

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.
в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями частей 5, 6 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009г № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» (носит рекомендательный характер).

Дата предложения: 05.12.2023г.

Адрес МКД: г. Москва, ул. Дубнинская 40А к.1-4

Управляющая организация: ООО «МС.СЕРВИС»

Ресурсоснабжающие организации: ПАО МОЭК, ПАО МЭС, АО Мосводоканал

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	6	7	8	9
I. Перечень основных мероприятий							
Система электроснабжения и освещения							
1.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, РСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт, замена	2,27/0,5
2.	Осмотр и контрольное снятие показаний приборов учёта электроэнергии с целью выявления несанкционированного подключения, несанкционированного вмешательства в работу	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Осмотр прибора учёта электроэнергии и схемы его подключения, осмотр распределительных щитков на наличие несанкционированных подключений. При	УО, РСО	Плата за электроэнергию, потребляемую индивидуально и за общедомовые нужды	Периодический осмотр, ремонт	-/0,1

	приборов учёта		необходимости токоизмерительные клещи, эталонные приборы учёта электроэнергии					
3.	Ревизия внутридомовых инженерных сетей. Запирание распределительных щитов для исключения несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным сетям.	Исключение несанкционированных подключений. Повышение точности и достоверности учёта электрической энергии на общедомовые нужды.	Осмотр распределительных щитов. Закрытие и установка замков на дверцах всех распределительных щитов.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	-0,1	
II. Перечень дополнительных мероприятий								
Система отопления и горячего водоснабжения								
1.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору		150/3	
2.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору		120/2,5	
Система электроснабжения								
1.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	55/50	

пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение	Дополнительное секционирование входных тамбуров	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	ПО	Плата по гражданско-правовому договору, ЭСКО	25/2	
---	---	--	--	----	--	------	--

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным;
ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности,
РСО - ресурсоснабжающая организация

Начальник участка эксплуатации

Д.Н. Ибрагимов