

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями частей 5,6 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» (носит рекомендательный характер).

Дата предложения: 05.12.2023г.

Адрес МКД: г. Москва, Ходынский бульвар, дом 9

Управляющая организация: ООО «МС.СЕРВИС»

Ресурсоснабжающие организации: ПАО МОЭК, ПАО МЭС, АО Мосводоканал

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	6	7	8	9
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны		Плата по гражданско-правовому договору, ПО		10/3
Система электроснабжения и освещения							
1.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, РСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт, замена	1,25/0,5
3.	Осмотр и контрольное снятие показаний приборов учёта электроэнергии с	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии,	Осмотр прибора учёта электроэнергии и схемы его подключения,	УО, РСО	Плата за электроэнергию, потребляемую	Периодический осмотр, ремонт	-/0,1

целью выявления несанкционированного подключения, несанкционированного вмешательства в работу приборов учёта	потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	осмотр распределительных щитков на наличие несанкционированных подключений. При необходимости токоизмерительные клещи, эталонные приборы учёта электроэнергии		индивидуально и за общедомовые нужды	
4. Ревизия внутридомовых инженерных сетей. Запирание распределительных щитов для исключения несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным сетям.	Исключение несанкционированных подключений. Повышение точности и достоверности учета электрической энергии на общедомовые нужды.	Осмотр распределительных щитов. Закрытие и установка замков на дверцах всех распределительных щитов.	УО	Плата за содержание жилого помещения	-0,1

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения					
1. Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	275/3
2. Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	156/2,5

Система электроснабжения						
1.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт 43/0,5
2.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС. 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт 8/0,2
3.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт 5/0,1

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным;
ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности,
РСО – ресурсоснабжающая организация



Начальник участка эксплуатации

И.А. Семиошин