**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ**
**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**
**за 2019 год**

**Управляющая организация ООО "МС.СЕРВИС"**
**Адрес многоквартирного дома: ул.Гризодубовой, д.4, корп.1**

| | |
|---|---|
| **Общая площадь жилых помещений, кв м** | **22 401,5** |
| **Общая площадь нежилых помещений, кв м** | **1 464,6** |
| **Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв м** | **23 866,1** |

## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Цена на 2019 год, руб. | Количество | Начислено собственникам и другими потребителями, руб. | Объем потребленного собственниками ресурса | Стоимость услуг, руб. | Результат перерасчета руб. (-) возврат средств (+) доначисление |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Коллективная антенна | квартира | 190 | 175 | 399 000,00 | 175,00 | 399 000,00 | - |
| 2 | Эксплуатация и передача ТЭ на ИТП | Гкал. | с 01.01.19 г.- 481,08<br>с 01.07.19 г.- 485,45 | 3 634,65 | 1 756 480,96 | 2 996,59 | 1 448 132,08 | - 308 348,88 |
| 3 | Охрана общего имущества | | | | 2 385 247,40 | | 2 385 247,40 | - |
| | *жилые помещения* | *квартира* | *1026* | 187 | *2 302 344,00* | 187 | *2 302 344,00* | |
| | *нежилые помещения* | *кв.м.* | *7,92* | 1038,1 | *82 903,4* | 1038,1 | *82 903,4* | |
| 4 | Запирающие устройства | квартира | 64 | 187 | 143 616,00 | 187 | 143 616,00 | - |
| 5 | Уборка (содержание и благоустройство) территории | кв.м. | 4,90 | 23 866 | 1 403 320,80 | 23 866 | 1 403 320,80 | - |
| | **Итого прочие услуги** | | | | **6 087 665,16** | | **5 779 316,28** | **- 308 348,88** |

Генеральный директор А.Г.Бородин

27 марта 2020 г.

МП.