

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

за 2014 год

Управляющая организация ООО "МУЛЬТИСИСТЕМА СЕРВИС"
адрес многоквартирного дома: Холынский 6-р, 9

Общая площадь жилых помещений, кв м	24 658,7
Общая площадь нежилых помещений, кв м	1 551,5
Итого	26 210,2

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Ставка на Содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 24,53 руб/кв м утверждена Пост-м Правительства Москвы от 26.11.13г. № 748-ПП

	Наименование работ и услуг	Ед. изм	Кол-во	Цена на содержание и руб.	Фактическая стоимость за тыс.-руб.	Удельный расход на 1 кв м общ.пл-руб.
1	2	3	4	5	6	7
Всего работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества				24,53	7 715	24,53
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД			1 553		4,94
2	Работы по сбору и вывозу ТБО и КГМ			654		2,08
3	Работы по содержанию и ПНР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД			1 012		3,22
4	Работы по содержанию и ПНР внутридомового инж.оборудования, входящего в состав общего имущества МКД			589		1,87
5	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	ОАО МОС ОТИС	лифтов 14	908		2,89
6	Обслуживание и ремонт ПНР систем противопожарной безопасности	ООО Коралл-Вита		1 026		3,26
7	Расход электроэнергии, потребляемой на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов, насосов и проч. (общедомовые нужды), квт ч	ОАО Мосэнерго	тыс.квт-час 214	3,15/3,28 (изм.тарифов с ноября)	677	2,15
8	Расходы на воду и водоотведение на общедомовые нужды, куб.м	ОАО Мосводоканал	куб м 1 331	(28,40+20,15) / (29,15+20,69)	70	0,22
9	Другие (дербатизация, дезинсекция, тех.док-я, проч.)				30	0,10
10	Управление МКД				1 196	3,80

Всего выполнено работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, тыс.руб.
Оплачено собственниками, тыс.руб.

7 715
6 880
жилых помещений
нежилых помещений
6 423
457
Возмещены из бюджета предоставляемые жителям льготы, тыс. руб.
97

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Тарифы на 2014 г. утверждены постановлением Правительства г.Москвы №748 от 26.11.13 с изменениями на 01 ноября 2014.

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Поставщик коммунальных ресурсов	Един. измер.	Тарифы, руб., на водоснабж. и водоотвед.	Показания общедомового прибора учета		Объем потребленного ресурса в куб м	Стоимость комм. услуг, предоставленны х поставщиком, тыс.руб.
					на начало отчетного периода	на конец отчетного периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоснабжение для ГВ и ХВ и водоотведение в том числе: - жилые помещения - нежилые помещениях - отнесено на общедомовые нужды и включено в Содержание и ремонт	ОАО Мосводоканал	куб.м куб.м куб.м	28,40+20,15 / 29,16+20,69 53,09 28,40+20,15 / 29,16+20,69	382 706	427 100	44 394 40 478 2 585 1 331	2 165 2 046 49 70

Всего предоставлено услуг по водоснабж. и водоотвед. собственникам жилых и нежилых помещений, тыс.руб.	2 165
Поступления в оплату услуг, тыс.руб.	1 846
жилых помещений	1 709
нежилых помещений	137
Возмещены из бюджета предоставляемые жителям льготы, тыс. руб.	<u>51</u>

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Тарифы на 2014 г. утверждены постановлением Правительства г.Москвы №748 от 26.11.13 с изменениями на 01 ноября 2014.

	Наименование коммунальной услуги	Поставщик коммунальных ресурсов	Един. измер.	Тарифы, руб.	Показания общедомового прибора учета		Объем потребленного ресурса в Гкал	Стоимость комм. услуг, предоставленны х поставщиком, тыс.руб.
					на начало отчетного периода	на конец отчетного периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Тепловая энергия	ОАО МОЭК	Гкал.		22 080	25 273	3 193	3 910
	в том числе: - на подогрев воды для ГВС							
			Гкал.	1172,22/1284,75			699,1	879

- на отопление:	Гкал.	1431,3/1457,42	147,6	207
- нежилых помещений	Гкал.	1172,22/1284,75		
- жилых помещений			2 346,6	2 824

Всего потреблено тепловой энергии жилыми помещениями на отопление на сумму, тыс.руб.	2 824
Поступило в оплату услуг отопления, тыс.руб.	3 052
Возмещены из бюджета предоставляемые жителям льготы, тыс. руб.	155
Переплата собственниками за отопление за 2014 год, тыс.руб.	382,5

Сумма переплаты 382,5 тыс.руб. возмещена собственникам в квитанции за январь/2015, пропорционально общ. площади помещений

IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

	Наименование прочей услуги	Исполнитель	Единица измер.	Цена услуг на месяц, руб.	Стоимость предоставлен ных услуг, тыс.руб.
1	2	3	3	4	5
1	Домофон	ООО"МУЛЬТИСИСТ ЕМА СЕРВИС"	руб/кв-ра	64	196
2	Услуги телевизионной сети	ЗАО "Эконтел"	руб/кв-ра	111	326
3	Экспл.и передача тепл.энергии через ИТП*	ЗАО "Н2О- технологии"	руб/Гкал	362,29	1 157
4	Уборка и содержание территории	ООО"МУЛЬТИСИСТ ЕМА СЕРВИС"	руб/ кв м	4,59	1 444
5	Дежурные (шлагбаум)	ЧОП "Мастер Безопасность"	руб/кв-ра	1026	3 140

Расходы на Экспл.и передачу тепл.энергии через ИТП рассчитываются по количеству фактической полученной тепловой энергии домом - 3193 Гкал.в год
* Переплата по статье услуг "Эксплуатация... ИТП" в сумме 30 тыс. руб. возмещена собственникам в квитанциях за январь 2015

Генеральный директор

"30" марта 2015

Бородин А.Г.

