

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
за 2014 год

Управляющая организация ООО "МУЛЬТИСИСТЕМА СЕРВИС"
адрес многоквартирного дома: ул. Призодубовой, 4 корп.1

Общая площадь жилых помещений, кв.м	22 382,0
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	1 448,3
Итого	23 830,3

1. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Ставка на Содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 24,53 руб/кв.м утверждена Постановлением Правительства Москвы от 26.11.13г. № 748-ПП

Наименование работ и услуг		Ед. изм	Кол-во	Цена на содержание и руб.	Фактическая стоимость тыс.руб.	Удельный расход на 1 кв тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Всего работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества				24,53	7 015	24,53	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	чел			1 410	4,93	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО и КГМ	ГУП Мосэкопром			595	2,08	
3	Работы по содержанию и ПНР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД				979	3,42	
4	Работы по содержанию и ПНР внутридомового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				610	2,13	
5	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	ОАО МОС ОТИС	ед.	12	788	2,76	
6	Обслуживание и ремонт ПНР систем противопожарной безопасности	ООО Коралл-Вита			774	2,71	
7	Расход электроэнергии, потреблённой на дежурное освещение мест общего пользования, работу лифтов, насосов и проч.(общедомовые нужды), квт-ч	ОАО Мосэнерго	тыс.квт-час	211	3,15/3,28	667	2,33
8	Расходы на воду и водоотведение на общедомовые нужды, куб.м	ОАО Мосводоканал	куб м	1 244	(28,40+20,15) / (29,15+20,69)	55	0,19
9	Другие (дератизация, дезинсекция, тех.док-я, проч.)				27	0,09	
10	Управление МКД				1 110	3,88	

Всего выполнено работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, тыс.руб.											7 015
Оплачено собственниками, тыс.руб.											6 208
жилых помещений											5 782

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Тарифы на 2014 г. утверждены постановлением Правительства г.Москвы №748 от 26.11.13 с изменениями на 01 ноября 2014.

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Поставщик коммунальных ресурсов	Един. измер.	Тарифы , руб.	Показания общедомового прибора учета		Объем потребленного ресурса в куб.м	Стоимость комм. услуг, предоставленных поставщиком, тыс.руб.
					на начало отчетного периода	на конец отчетного периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоснабжение для ГВ и ХВ и водоотведение в том числе: - жилые помещения - нежилые помещениях - отнесено на общедомовые нужды и включено в Содержание и ремонт	ОАО Московканал	куб.м куб.м куб.м	 28,40+20,15 / 29,16+20,69 53,09 28,40+20,15 / 29,16+20,69	322 240	363 411	41 171 34 866 5 061 1 244	2 009 1 692 262 55

Всего предоставлено услуг по водоснабж. и водоотвед. для жилых и нежилых помещений, тыс.р.	2 009
Поступило в оплату услуг, тыс.руб.	2 002
жилых помещений	1 754
нежилых помещений	248
Возмещены из бюджета предоставляемые жителям льготы, тыс. руб.	75

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Тарифы на 2014 г. утверждены постановлением Правительства г.Москвы №748 от 26.11.13 с изменениями на 01 ноября 2014.

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Поставщик коммунальных ресурсов	Един. измер.	Тарифы, руб.	Показания общедомового прибора учета		Объем потребленного ресурса в Гкал, по счетам поставщика	Стоимость комм. услуг, предоставленных поставщиком
					на начало отчетного периода	на конец отчетного периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в том числе: - на подогрев воды для ГВС - на отопление: - нежилых помещений - жилых помещений	ОАО МОЭК	Гкал.	 1172,22/1284,75 1457,42 1172,22/1284,75	28 720	31 929	3 209	3 903 746 190 2 967

Всего потреблено тепловой энергии жилыми помещениями на отопление на сумму, тыс.руб.
 Поступило в оплату услуг отопления, тыс.руб.
 Возмещены из бюджета предоставляемые жителям льготы, тыс.руб.

2 967
 2 838
 159
 30

Переплата собственниками за отопление за 2014 год, тыс.руб.

Сумма переплаты 29,9 тыс.руб. возмещена собственникам в квитанциях за январь 2015, пропорционально общей площади жилых помещений

IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование прочей услуги	Исполнитель	Единица изм.	Цена услуг на месяц, руб.	Стоимость предоставлен ных услуг,
1	2	3	3	4	5
1	Домофон	ООО "МУЛЬТИСИСТЕМ А СЕРВИС"	руб/кв-ра	64	144
2	Услуги телевизионной сети	ЗАО "Эконотел"	руб/кв-ра	111	236
3	Экспл.и передача тепл.энергии через ИТП*	ЗАО "Н2О-технологии"	руб/Гкал	362,29	1 163
4	Уборка и содержание территории	ООО "МУЛЬТИСИСТЕМ А СЕРВИС"	руб/ кв м	3,29	941
5	Дежурные (шлагбаум)	ЧОП "Мастер Безопасность"	руб/кв-ра	1026	2 302

Расходы на Экспл.и передачу тепл.энергии через ИТП рассчитываются по количеству фактической полученной тепловой энергии домом - 3209 Гкал.в год

Генеральный директор
 "20" марта 2015

Бородин А.Г.

