

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
за 2013 год

Управляющая организация ООО "МУЛЬТИСИСТЕМА СЕРВИС"  
адрес многоквартирного дома: Холынский б-р, 9

Общая площадь жилых помещений, кв. м  
Общая площадь нежилых помещений, кв. м  
Итого

24 658,7
1 551,5
<b>26 210,2</b>

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Ставка на Содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 24,53 руб/кв.м утверждена Постановлением Департамента ЖКХиБ г. Москвы на 2013 г. №05-14-478/2 от 02.12.12

Стоимость работ по содержанию общего имущества принята по ценам, утв. Распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы на 2013 г. №05-14-478/2 от 02.12.12

1	2	3	4	5	6	7
Наименование работ и услуг	Ед. изм	Кол-во	Цена на содержание руб.	Фактическая стоимость за тыс.руб.	Удельный расход на 1 кв.м общ.дл-ли руб.	
<b>Всего работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества</b>			<b>24,53</b>	<b>7 714,848</b>		<b>24,53</b>
1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД				1 270		4,04
2 Работы по сбору и вывозу ТБО	куб.м	1168		685		2,18
3 Работы по сбору и вывозу КГМ	куб.м	184		90		0,29
4 Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД				<u>1 576</u>		5,01
- Восстановление гидроизоляции балконов				394		1,25
- Ремонт подъездов				1 133		3,60
5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				<u>971</u>		3,09
Работы на системах холодного и горячего водоснабжения				115,2		
Работы на системах отопления				290,1		
Работы на системах канализации				129,6		
Работы на системах электроснабжения и деж.освещения				177,2		
Работы по очистке, дезинфекции и ремонту мусоропровода				120,7		
Прочие				138,1		
6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	лифтов	14		983		3,12
7 Обслуживание и ремонт ППР систем противопожарной безопасности	систем	10		1 125		3,58
8 Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД	шт.	14		12		0,04

10	Устранение аварий и выполнение заявок по восстановлению общего имущества	X	X	127	0,40
11	Расход электроэнергии, потреблённой на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), квт-ч		252 888	746	2,37
12	Расход воды, потреблённой на общедомовые нужды, и водоотведение, куб.м		2 274	107	0,34
13	Дезинсекция и дератизация, кв м		1695	23	0,07

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
*Тарифы на 2013 г. утверждены постановлением Правительства г.Москвы №671 от 27.11.12 с изменениями на 1 августа 2013.*

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Поставщик коммунальных ресурсов	Един. измер.	Тарифы, руб., на водоснабж. и водоотвел.	Показания общедомового прибора учета		Объем потребленного ресурса в куб м	Стоимость предоставленных поставщиком, тыс.руб.
					на начало отчетного периода	на конец отчетного периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоснабжение для ГВ и ХВ и водоотведение в том числе: - жилые помещения - отнесено на общедомовые нужды и включено в Содержание и ремонт	ОАО Московканал	куб.м куб.м куб.м	26,75+19,0/ 28,40+20,15 50,45/53,09 26,75+19,0/ 28,40+20,15	336 902	382 706	45 804 41 083 2 430 2 290	2 147 1 915 126 107

Всего предоставлено услуг по водоснабж. и водоотвел. собственникам жилых и нежилых помещений, тыс.руб. **2 040**  
 Поступления в оплату услуг, тыс.руб. **1 723**  
 Возмещены из бюджета предоставленные жителям льготы, тыс. руб. **32**

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
*Тарифы на 2013 г. утверждены постановлением Правительства г.Москвы №671 от 27.11.12 с изменениями на 1 августа*

1	2	3	4	5	Показания общедомового прибора учета		8	9
					на начало отчетного периода	на конец отчетного периода		
1	Тепловая энергия	ОАО Мосэнерго	Гкал.	18 637	21 987	3 350	3 890	
в том числе: - для нежилых помещений Гкал. 1342,11/ 1431,30 693,0 966								

- для жилых помещений на подогрев воды для ГВС	Гкал.	1075,43/ 1172,22	533,0	569
- для жилых помещений на отопление	Гкал.	1075,43/ 1172,22	2 124,0	2 355

Всего потреблено тепловой энергии жилыми помещениями на отопление на сумму, тыс.руб.	2 355,0
Поступило в оплату услуг отопления, тыс.руб.	2 668,2
Возмещены из бюджета предоставленные жителям льготы, тыс. руб.	134,3
Переплата собственниками за отопление за 2013 год, тыс.руб.	447,5

Сумма переплаты 447,5 тыс.руб. возмещена собственникам в квитанции за январь/2013, пропорционально общ. площади помещений

#### IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1	2	3	3	4	5
Наименование прочей услуги	Исполнитель	Единица измер.	Цена услуг на месяц, руб.	Стоимость предоставленных услуг,	
1 Домофон	ООО"МУЛЬТИСИСТ ЕМА СЕРВИС"	руб/кв-ра	64	193	
2 Услуги телевизионной сети	ЗАО "Эконтел"	руб/кв-ра	111	321	
3 Экспл.и передача тепл.энергии через ИТП*	ЗАО "НЭО- технологии"	руб/Гкал	362,29	1 214	
4 Уборка и содержание территории	ООО"МУЛЬТИСИСТ ЕМА СЕРВИС"	руб./ кв м	4,59	1 391	
5 Дежурные (шлагбаум)	ООО"МУЛЬТИСИСТ ЕМА СЕРВИС"	руб/кв-ра	1026	2 998	

Расходы на Экспл.и передачу тепл.энергии через ИТП рассчитываются по количеству фактической полученной тепловой энергии домом - 3350 Гкал.

\* Переплата по статье услуг "Эксплуатация... ИТП" в сумме 71,3 тыс. руб. возмещена собственникам в квитанциях за январь 2013