

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ

за 2013 год

Управляющая организация ООО "МУЛЬТИСИСТЕМА СЕРВИС"

адрес многоквартирного дома: ул. Гринзодубовой, 4 корп.1

Общая площадь жилых помещений, кв. м  
Общая площадь нежилых помещений, кв. м  
Итого

22 382,1
1 464,6
23 846,7

1. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Ставка на Содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 24,53 руб/кв м утверждена Постановлением Правительства Москвы от 27.11.12г. № 671-ПП  
Стоимость работ по содержанию общего имущества принята по ценам, утв. Распоряжением Департамента ЖКХиБ г.Москвы на 2013 г. №05-14-478/2 от 02.12.12

1	2	3	4	5	6	7
Наименование работ и услуг	Ед. изм	Кол-во	Цена на содержание и тек. ремонт в м-ц руб.	Фактическая стоимость тыс.руб.	Удельный расход на 1 кв.м общ.пл-л. для жилых и нежилых тыс. руб.	

**Всего работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества 24,53 7 019 24,53**

1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД 1 356 4,74

2 Работы по сбору и вывозу ТБО м.3 1 168 606 2,12

3 Работы по сбору и вывозу КГМ м.3 184 90 0,31

4 Работы по содержанию и ПНР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД 1 563 5,46

Восстановление гидроизоляции балконов  
Ремонт подьездов

5 Работы по содержанию и ПНР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД 907 3,17

Работы на системах холодного и горячего водоснабжения

Работы на системах отопления

Работы на системах канализации

Работы на системах электрооснабжения и деж.освещения

Работы по очистке, дезинфекции и ремонту мусоропровода

Прочие

6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования лифтов 916 3,20

7 Обслуживание и ремонт ПНР систем противопожарной безопасности 861 3,01

8 Работы на системах вентиляции 10 0,03

10 Устранение аварий и выполнение заявок по восстановлению общего имущества 108 0,38

10	Устранение аварий и выполнение заявок по восстановлению общего имущества	X	X	127	0,40
11	Расход электроэнергии, потреблённой на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), квт-ч	квт-час	252 888	746	2,37
12	Расход воды, потреблённой на общедомовые нужды, и водоотведение, куб.м	куб.м	2 274	107	0,34
13	Дезинсекция и дератизация, кв.м	кв.м	1695	23	0,07

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЛЕНИЮ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Тарифы на 2013 г. утверждены постановлением Правительства г. Москвы №671 от 27.11.12 с изменениями на 1 августа 2013.

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Поставщик коммунальных ресурсов	Един. измер.	Тарифы, руб., на водоснабж. и водоотвел.	Показания общедомового прибора учета		Объем потребленного ресурса в куб.м	Стоимость коммунальных услуг, предоставленных поставщиком, тыс.руб.
					на начало отчетного периода	на конец отчетного периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоснабжение для Г.В. и Х.В. и водоотведение в том числе: - жилые помещения - нежилые помещения - отнесено на общедомовые нужды и включено в Содержание и ремонт	ОАО Московсканал	куб.м	26,75+19,0/ 28,40+20,15 50,45/53,09 26,75+19,0/ 28,40+20,15	336 902	382 706	45 804	2 147
			куб.м				41 083	1 915
			куб.м				2 430	126
			куб.м				2 290	107

Всего предоставлено услуг по водоснабж. и водоотвед. собственникам жилых и нежилых помещений, тыс.руб. **2 040**  
 Поступления в оплату услуг, тыс.руб. **1 723**  
 Возмещены из бюджета предоставленные жителям льготы, тыс.руб. **32**

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Тарифы на 2013 г. утверждены постановлением Правительства г. Москвы №671 от 27.11.12 с изменениями на 1 августа

1	2	3	4	5	Показания общедомового прибора учета		8	9
					на начало отчетного периода	на конец отчетного периода		
	Наименование коммунальной услуги	Поставщик коммунальных ресурсов	Един. измер.	Тарифы, руб.	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	Объем потребленного ресурса в Гкал	Стоимость коммунальных услуг, предоставленных поставщиком, тыс.руб.
	Тепловая энергия	ОАО Мосэнерго	Гкал		18 637	21 987	3 350	3 890
	в том числе:							
	- для нежилых помещений							
			Гкал				1342,11/	966
							1431,30	693,0

- для жилых помещений на подогрев воды для ГВС	Гкал.	1075,43/ 1172,22	533,0	569
- для жилых помещений на отопление	Гкал.	1075,43/ 1172,22	2 124,0	2 355

Всего потреблено тепловой энергии жилыми помещениями на отопление на сумму, тыс.руб.	2 355,0
Поступило в оплату услуг отопления, тыс.руб.	2 668,2
Возмещены из бюджета предоставленные жильцам льготы, тыс.руб.	134,3
Переплата собственниками за отопление за 2013 год, тыс.руб.	447,5

Сумма переплаты 447,5 тыс.руб. возмещена собственникам в квитанции за январь/2013, пропорционально общ. площади помещений

#### IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1	2	3	3	4	5
Наименование прочей услуги	Исполнитель	Единица измер.	Цена услуг на месяц, руб.	Стоимость предоставле нных услуг,	
1 Домофон	ООО"МУЛЬТИСИСТ ЕМА СЕРВИС"	руб/кв-ра	64	193	
2 Услуги телевизионной сети	ЗАО "Эконтел"	руб/кв-ра	111	321	
3 Эсепли передана тепл.энергии через ИТП*	ЗАО "НЭО-технологии"	руб/Гкал	362,29	1 214	
4 Уборка и содержание территории	ООО"МУЛЬТИСИСТ ЕМА СЕРВИС"	руб/ кв м	4,59	1 391	
5 Дежурные (шлагбаум)	ООО"МУЛЬТИСИСТ ЕМА СЕРВИС"	руб/кв-ра	1026	2 998	

Расходы на Эсепли и передачу тепл.энергии через ИТП рассчитываются по количеству фактической полученной тепловой энергии домом - 3350 Гкал.

\* Переплата по статье услуг "Эксплуатация.. ИТП" в сумме 71,3 тыс. руб. возмещена собственникам в квитанциях за январь 2013