

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
за 2012 год

Управляющая организация ООО "Мультисистема сервис"  
адрес многоквартирного дома: Ходынский б-р, 9

Общая площадь жилых помещений, кв м	24 658,7
Общая площадь нежилых помещений, кв м	1 551,5
<b>Итого</b>	<b>26 210,2</b>
Уборочная площадь мест общ.пользования, кв м	3208,7

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Ставка на Содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 24,53 руб/кв м утверждена Постановлением Правительства Москвы от 29.11.11 г. № 571-ПП  
Стоимость работ по содержанию общего имущества принята по ценам, утв. Распоряжением Департамента ЖКХиБ г.Москвы на 2012 г.(№05-14-822/1 от 12.12.11)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. изм	Кол-во	Расценка на технич. руб.	Фактическая стоимость руб.	Удельный расход на 1 кв м общ.пл. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Всего работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества</b>						<b>7 715 346</b>	<b>24,53</b>
<u>Работы по санитарному содержанию помещений</u>							
1	<u>общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</u>					<b>1 536 403</b>	<b>4,88</b>
2	<u>Работы по сбору и вывозу ТБО</u>					<b>613 754</b>	<b>1,95</b>
	Вывоз твёрдых бытовых отходов в пределах норм накопления - 1,45 куб м/чел	ежедневно	м.3	886,0	287,50	254 711	
	то же, сверх норм	ежедневно	м.3	348,0	287,50	100 050	
	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м.3	1 234,0	209,89	258 994	
3	<u>Работы по сбору и вывозу КГМ</u>					<b>68 053</b>	<b>0,22</b>
	Вывоз крупногабаритного мусора в пределах норм накопл. - 0,46 куб м/чел.	по мере накопления	м.3	143,3	475,00	68 053	
4	<u>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</u>			X		<b>1 381 600</b>	<b>4,39</b>
	Ремонт входных групп	X	X	X		225 269	
	Ремонт деформ.швов и усадочных трещин (-1) этажа	X	X	X		901 878	
	Другие рем.-стр. работы на фасадах, цоколях, перекрытиях, отмостках					254 453	
5	<u>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</u>					<b>929 550</b>	<b>2,96</b>
	Проведение профилактических технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1000 кв м общ пл-ди	24,6	1743,28	85 769	
	Работы на системах центрального отопления	X	X	X		200 767	
	Работы на системах холодного и горячего водоснабжения	X	X	X		116 452	
	Работы на системах канализации	X	X	X		104 052	
	Поверка и замена общедомовых приборов учета	X	X	X		13 163	
	Работы на системах общедомового электрооборудования	X	X	X		221 642	
	Работы на системах мусоропроводов, дезинфекция и очистка	X	X	X		187 705	
6	<u>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</u>	круглосуточно	лифтов	14		<b>1 135 311</b>	<b>3,61</b>
7	<u>Обслуживание и ремонт ППР систем противопожарной безопасности</u>	ежемесячно	X	X		<b>1 125 000</b>	<b>3,58</b>
8	<u>Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</u>	X	X	X			
8	<u>Устранение аварий и выполнение заявок по восстановлению общего имущества</u>	X	X	X		166 495	0,53
9	<u>Расход электроэнергии, потреблённой на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), квт-ч</u>	X	квт-час	235 772	2,72	<b>642 566</b>	<b>2,04</b>
10	<u>Расход воды, потреблённой на общедомовые нужды, куб.м</u>	X	куб м	2 322	42,46	<b>98 604</b>	<b>0,31</b>
11	<u>Дератизация, кв м</u>	1 раз в год	X	1695,0		2 330	0,01
12	<u>Дезинсекция, кв м</u>	2 раза в год	X	3390,0		15 679	0,05

<b>Всего выполнено работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, тыс.руб.</b>	<b>7 715</b>
<b>Оплачено собственниками в 2012, тыс.руб.</b>	<b>6 670</b>
<b>Возмещены из бюджета предоставленные жителям льготы, тыс. руб.</b>	<b>769</b>
Задолженность собственников по оплате 2012 года, тыс.руб.	277
Задолженность собственников на начало года, тыс.руб.	248
Задолженность собственников на конец года, тыс.руб.	<b>525</b>

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Тарифы на 2012 г. утверждены постановлением Правительства г.Москвы №571 от 29.11.11 с изменениями на 1 января, на 1 июля, на 1 сентября

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Поставщик коммунальных ресурсов	Един. измер.	Тарифы, руб.	Показания общедомового прибора учета		Объем потребленного ресурса в куб м	Стоимость комм. услуг, предоставленных поставщиком
					на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоснабжение для ГВ и ХВ и водоотведение в том числе:	ОАО Мосводоканал	куб.м		290 462	336 902	46 440	1 972 079
	- жилые помещения		куб.м	39,96/43,81/ 45,75			41 323	1 735 144
	- нежилые помещениях		куб.м	52,57/48,73/ 50,45			2 795	138 331
	- отнесено на общедомовые нужды и включено в Содержание и ремонт		куб.м	39,96/43,81/ 45,75			2 322	98 604

Всего предоставлено услуг по водоснабжению собственникам жилых помещений, тыс.руб.	1 735
Оплачено собственниками и др.потребителями, тыс.руб.	1 687
в том числе рассчитываемым а) по счетчикам	
Возмещены из бюджета предоставленные жителям льготы, тыс. руб.	38
Задолженность собственников по оплате 2012 года, тыс.руб.	10
Задолженность собственников на начало года, тыс.руб.	0
Задолженность собственников на конец года, тыс.руб.	10

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Тарифы на 2012 г. утверждены постановлением Правительства г.Москвы №571 от 29.11.11 с изменениями на 1 января, на 1 июля, на 1 сентября

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Поставщик коммунальных ресурсов	Един. измер.	Тарифы, руб.	Показания общедомового прибора учета		Объем потребленного ресурса в Гкал	Стоимость комм. услуг, предоставленных поставщиком
					на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Тепловая энергия	ОАО Мосэнерго	Гкал.		15 048,9	18 658,1	3 609,2	3 890 829
	в том числе:							
	- для нежилых помещений		Гкал.	1261,47/1307,58/ 989,53/1034,06			658,0	846 729
	- для жилых помещений		Гкал.	1075,43			2 951,2	3 044 100

Всего потреблено тепловой энергии жилыми помещениями на сумму, тыс.руб.	3 044,1
Оплачено собственниками и др.потребителями, тыс.руб.	3 577,7
Возмещены из бюджета предоставленные жителям льготы, тыс. руб.	118,0
Переплата собственниками за тепловую энергию 2012 года, тыс.руб.	651,6

Сумма переплаты 651,6 тыс.руб.возвращена собственникам на лицевые счета в квитанции за январь/2012, пропорционально общей площади помещений

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование прочей услуги	Исполнитель	Единица измер.	Цена услуг на месяц, руб.	Стоимость предоставленных услуг	Оплачено собственниками и др. потребителями	Задолженность (-) или переплата (+), руб.
1	2	3	4	5	6	7	
1	Домофон	ООО"МУЛЬТИСИСТ ЕМА СЕРВИС"	шт.	64	195 840	190 545	-5 295
2	Услуги телевизионной сети	ЗАО "Эконотел"	антенна	111	330 372	320 294	-10 078
3	Экспл.и передача тепл.энергии через ИТП *	ЗАО "Н2О-технологии"	Гкал	362,29	1 307 580	1 360 230	52 650
4	Уборка и содержание территорий	ООО"МУЛЬТИСИСТ ЕМА СЕРВИС"	руб./ кв м	4,59	1 440 552	1 402 699	-37 854
5	Охрана	ООО"МУЛЬТИСИСТ ЕМА СЕРВИС"	руб./ кв м	7,72	2 377 296	2 325 602	-51 694

\* Переплата по статье услуг в сумме 52 650 возвращена на лицевые счета собственников в квитанциях за апрель 2013