

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

за 2012 год

Управляющая организация ООО "Мультисистема сервис"  
адрес многоквартирного дома: ул. Гризодубовой, 4 корп.1

Общая площадь жилых помещений, кв м	22 382,1
Общая площадь нежилых помещений, кв м	1 464,6
Итого	23 846,7
Уборочная площадь мест общ.пользования, кв м	3271,4

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Ставка на Содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 24,53 руб/кв м утверждена Постановлением Правительства Москвы от 29.11.11г. № 571-ПП  
Стоимость работ по содержанию общего имущества принята по ценам, утв. Распоряжением Департамента ЖКХиБ г.Москвы на 2012 г.(№05-14-822/1 от 12.12.11)

№ п /п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. изм	Кол-во	Расценка на технич. содержание руб.	Фактическая стоимость руб.	Удельный расход на 1 кв м общ.пл-ди жилых и нежилых помещений в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Всего работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества</b>						<b>7 019 501</b>	<b>24,53</b>
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					<b>1 481 018</b>	<b>5,18</b>
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>					<b>551 655</b>	<b>1,93</b>
	Вывоз твердых бытовых отходов в пределах норм накопления - 1,45 куб м/чел	ежедневно	м.3	796,1	287,50	228 879	
	то же, сверх норм	ежедневно	м.3	313,0	287,50	89 988	
	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м.3	1 109,1	209,89	232 789	
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>					<b>61 133</b>	<b>0,21</b>
	Вывоз крупногабаритного мусора в пределах норм накопл. - 0,46 куб м/чел.	по мере накопления	м.3	128,7	475,00	61 133	
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					<b>915 421</b>	<b>3,20</b>
	Восстановление гидроизоляции кровли	X	X	X		116 800	
	Ремонт входных групп	X	X	X		225 269	
	Ремонт холлов 1-х этажей	X	X	X		227 150	
	Другие рем.-стр. работы на фасадах, цоколях, перекрытиях, отмостках	X	X	X		346 202	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					<b>1 172 730</b>	<b>4,10</b>
	Проведение профилактических технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1000 кв м общ пл-ди	22,4	1743,28	78 099	
	Работы на системах центрального отопления	X	X	X		302 035	
	Работы на системах холодного и горячего водоснабжения	X	X	X		218 335	
	Работы на системах канализации	X	X	X		197 059	
	Проверка и замена общедомовых приборов учета	X	X	X		3 500	
	Работы на системах общедомового электрооборудования	X	X	X		245 967	
	Работы на системах мусоропроводов, дезинфекция и очистка	X	X	X		127 735	
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования</b>	круглосуточно	лифтов	12		973 124	<b>3,40</b>
7	<b>Обслуживание и ремонт ППР систем противопожарной безопасности</b>	ежемесячно	X	X		1 125 000	<b>3,93</b>
8	<b>Устранение аварий и выполнение заявок по восстановлению общего имущества</b>	X	X	X		148 147	<b>0,52</b>
9	<b>Расход электроэнергии, потреблённой на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), квт-ч</b>	X	квт-час	183 436	2,72	499 686	<b>1,75</b>
10	<b>Расход воды, потреблённой на общедомовые нужды, куб.м</b>	X	куб м	2 064	42,57	87 872	<b>0,31</b>
11	Дератизация, кв м	1 раз в год	X	561,0		771	<b>0,00</b>
12	Дезинсекция, кв м	2 раза в год	X	561,0		2 945	<b>0,01</b>

<b>Всего выполнено работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, тыс.руб.</b>	<b>7 020</b>
<b>Оплачено собственниками, тыс.руб.</b>	<b>6 241</b>
<b>Возмещены из бюджета предоставленные жителям льготы, тыс. руб.</b>	<b>834</b>
Переплата собственников по оплате 2012 года, тыс.руб.	56
Задолженность собственников на начало года, тыс.руб.	224 332
Задолженность собственников на конец года, тыс.руб.	224 276

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Тарифы на 2012 г. утверждены постановлением Правительства г.Москвы №571 от 29.11.11 с изменениями на 1 января, на 1 июля, на 1 сентября

№ п/а	Наименование коммунальной услуги	Поставщик коммунальных ресурсов	Един. измер.	Тарифы, руб.	Показания общедомового прибора учета		потребленного ресурса в куб м по счетам поставщика	комм. услуг, предоставлены х поставщиком
					на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Водоснабжение для ГВ и ХВ и водоотведение в том числе:</b>	<b>ОАО Мосводоканал</b>	куб.м		<b>241 489</b>	<b>282 773</b>	<b>41 284</b>	<b>1 757 435</b>
	- жилые помещения		куб.м	39,96/43,81/45,75			34 506	1 428 158
	- нежилые помещений		куб.м	52,57/48,73/50,45			4 714	241 405
	- отнесено на общедомовые нужды и включено в Содержание и ремонт		куб.м	39,96/43,81/45,75			2 064	87 872

Всего предоставлено услуг по водоснабжению и водоотведению собственникам жилых помещений, т.р.	1 428
Оплачено собственниками, тыс.руб.	1 404
<b>Возмещены из бюджета предоставленные жителям льготы, тыс. руб.</b>	<b>43</b>
Переплата собственников по оплате 2012 года, тыс.руб.	19
Задолженность собственников на начало года, тыс.руб.	0
Переплата собственников на конец года, тыс.руб.	19

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Тарифы на 2012 г. утверждены постановлением Правительства г.Москвы №571 от 29.11.11 с изменениями на 1 января, на 1 июля, на 1 сентября

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Поставщик коммунальных ресурсов	Един. измер.	Тарифы, руб.	Показания общедомового прибора учета		Объем потребленного ресурса в Гкал, по счетам поставщика	Стоимость комм. услуг, предоставленных поставщиком
					на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Тепловая энергия	ОАО Мосэнерго	Гкал.		21 971,3	25 443,3	3 472,0	3 644 249
	в том числе:							
	- для нежилых помещений		Гкал.	1261,47/1307,5 8/ 1342,11			324,0	416 849
	- для жилых помещений		Гкал.	207,22/11074,00 1/ 1075,43			3 148,0	3 227 400

Всего потреблено тепловой энергии жилыми помещениями на сумму, тыс.руб.	3 227,4
Оплачено собственниками, тыс.руб.	3 128,4
<b>Возмещены из бюджета предоставленные жителям льготы, тыс. руб.</b>	<b>129,1</b>
Переплата собственниками по оплате тепловой энергии 2012 года, тыс.руб.	30,1

Сумма переплаты 30.1 тыс.руб.возвращена собственникам на лицевые счета в квитанции за январь/2012, пропорционально общей площади помещений

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование прочей услуги	Исполнитель	Единица измер.	Цена услуг на месяц,	Стоимость предоставленных	собственниками и др.	или переплата (+), руб.
1	2	3	3	4	5	6	7
1	Домофон	ООО"МУЛЬТИСИСТЕМА СЕРВИС"	шт.	64	143 616	144 342	726
2	Услуги телевизионной сети	ЗАО "Эконотел"	антенна	111	237 762	236 752	-1 010
3	Экспл.и передача тепл.энергии через ИТП*	ЗАО "H2O-технологии"	Гкал	362,29	1 257 872	1 276 046	18 175
4	Уборка и содержание территории	ООО"МУЛЬТИСИСТЕМА СЕРВИС"	руб./ кв м	4,59	943 464	954 507	11 044
5	Дежурные (шлагбаум)	ООО"МУЛЬТИСИСТЕМА СЕРВИС"	руб./ кв м	7,72	2 163 852	2 192 902	29 050

\* Переплата по статье услуг в сумме 18175 возвращена на лицевые счета собственников