

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ
ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2013 год**

Управляющая организация ООО "МУЛЬТИСИСТЕМА СЕРВИС"
адрес многоквартирного дома: ул. Дубинская д.40А, корп.1,2,3,4

Общая площадь жилых помещений, кв м 62 882,1
Общая площадь нежилых помещений, кв м 5 812,9
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв м 68 695,0

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ по договору управления	Фактически выполнено работ и услуг	Удельный расход на 1 кв.м. в месяц	Возмещение из бюджета субсидий и льгот, предоставленных жителям, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества	20 221 060	20 221 060	24,53	2 647 023
1	Планово-нормативная ставка, руб/кв м в месяц	24,53	24,53		
2	Санитарное содержание помещений		2 241 850	2,72	
3	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (ТБО и КГМ)		1 546 500	1,88	
4	Содержание и ремонт помещений общего пользования		4 259 918	5,17	
5	Содержание и ремонт оборудования и внутридомовых коммуникаций и систем		1 539 450	1,87	
6	Тех.обслуживание лифтов, 12 ед.		3 000 000	3,64	
7	Содержание и ремонт системы дымоудаления и противопожарной автоматики		1 800 000	2,18	
8	Расходы на электроэнергию в местах общего пользования (лифтовую и световую)		2 015 723	2,45	
9	Расходы на воду на общедомовые нужды (5% от общего потребления)		338 988	0,41	
10	Дезинсекция, дератизация		5 856	0,01	
11	Расходы на управление		1 761 689	2,14	
	Плановая рентабельность		1 711 086	2,08	
			8%		

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф на 2013 руб.	Объем потребленного собственниками ресурса	Стоимость комм. услуг, оплаченных поставщику ресурсов, руб.	Начислено собственникам и другим потребителям, руб.	Возмещение из бюджета льгот, предоставленных жителям, руб.	Результат перерасчета руб. гр 6-(гр.7+гр.8) (+) возврат средств (-) доначисление
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия (отопление и подогрев воды)	Гкал	с 01.01.13 г. - 1075,43 с 01.08.13 - 1172,22	12 195	13 646 488,51	13 083 068	626 900	63 479,49
2	Холодное водоснабжение	куб.м	с 01.01.13 г. - 26,75 с 01.08.13 - 28,40	146 610	4 023 149,78	3 899 472	133 678	0,22
3	Водоотведение	куб.м	с 01.01.13 г. - 26,75 с 01.08.13 - 28,41	146 610	2 856 215,52	2 761 393	94 823	0,48
	Итого коммунальные услуги				20 525 853,81	19 733 933	855 401	63 480,19

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Цена на 2013 год, руб.	Начислено собственникам, руб.	Стоимость услуг, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Коллективная антенна	квартира	115	1 098 337,88	1 098 337,88
2	Эксплуатация и передача тепловой энергии на ИТП	кв.л.	362,29	3 732 872,00	3 732 872,00
3	Служба консьержей	квартира	613,0	7 001 616,08	7 001 616,08